

# FOR SALE

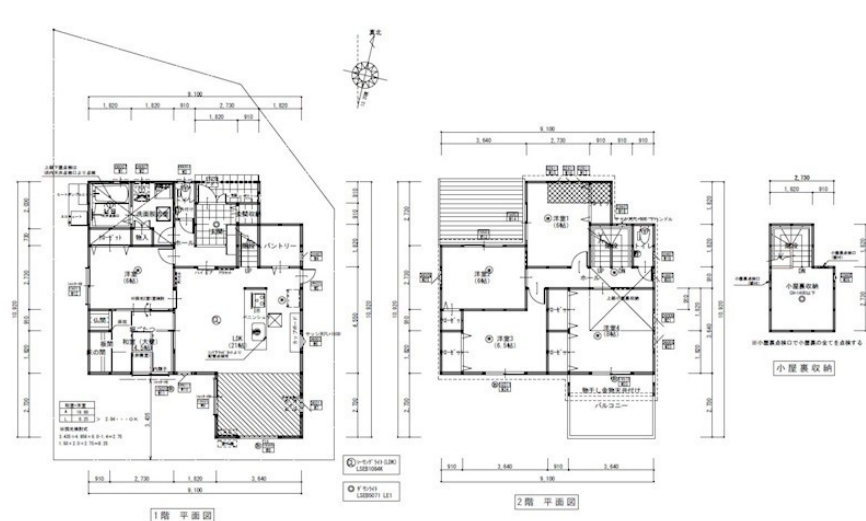
価格	間取りタイプ
3,620万円(税込)	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市東沼波町 570-35他2筆		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩25分 近江鉄道本線 彦根口駅 徒歩16分		
土地面積	191.47㎡ (約57.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	139.93㎡ (約42.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口8.33m 東6.0m公道 間口10.73m 北東6.0m公道 間口6.66m		
建築確認番号	第H30確認建築滋建住00737号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / オール電化 / 掘りごたつ / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン彦根大堀町店 300m / ホーム'ラザ'サコ彦根店 1000m / フレド'マート彦根地蔵店 1000m / ド'ラッグ'1カ彦根地蔵店 1100m / フ'カ'彦根店 1200m / 旭森保育園 300m		
その他費用			
備考	太陽光発電5.8kw、小屋裏収納4.5帖		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年7月7日

No.0000000015

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3507号

株式会社トラストエージェント 本店

TEL:0749-26-2103

FAX:0749-26-2105

滋賀県彦根市栄町2丁目6番65号

URL:<http://www.trustagent2015.com/>

E-Mail:[info@trustagent2015.com](mailto:info@trustagent2015.com)

取引態様:媒介(仲介)

