

FOR SALE

価格	坪単価
1,197.9万円	約22.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県彦根市宇尾町 306-10、306-13		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩23分		
土地面積	180.01㎡ (約54.45坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東6.0m公道 間口11.68m		南西6.0m公道 間口9.07m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	サッポロ南彦根店 1000m / クリのアキ 西今店 1100m / ファミリーマート彦根西今店 1000m / ローソン彦根店 1000m / ビバシティ彦根 1800m / 彦根市立南中学校 700m		
その他費用	町内会費 : 8,000円 / 年		
備考	入町費 : 100,000円 (一括)、隣地境界CBブロックフェンス負担費用 : 140,712円(税込)		

取引条件の有効期限:2021年7月7日

No.0000000022

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3507号

株式会社トラストエージェント 本店

TEL:0749-26-2103

FAX:0749-26-2105

滋賀県彦根市栄町2丁目6番65号

URL:<http://www.trustagent2015.com/>

E-Mail:info@trustagent2015.com

取引態様:売主

