

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市栄町2丁目6		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 バス8分 バス停:栄町二丁目より徒歩6分		
土地面積	166.45㎡ (約50.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東3.45m公道		
建築確認番号	第R02SHC109007号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン彦根城町1丁目店 583m / Beisia(ベイスィア)彦根店 707m / カインズホーム彦根店 964m / トヨタ彦根店 1000m / 夢京橋キャナル・ロード(夢京橋商店街) 1021m / 四番町スクエア 1083m		
その他費用			
備考	セットバック要。 網戸・照明・カーテン・カーテンレールは、オプション有料となります。 照明器具(玄関外・キッチン・風呂の3ヶ所です)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年7月7日

No.0000000097



滋賀県知事(2)第3507号

株式会社トラストエージェント 本店

TEL:0749-26-2103

FAX:0749-26-2105

滋賀県彦根市栄町2丁目6番65号

URL:<http://www.trustagent2015.com/>

E-Mail:[info@trustagent2015.com](mailto:info@trustagent2015.com)

取引態様:媒介(仲介)

