

FOR SALE

価格	坪単価
1,404万円	約25.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県彦根市東沼波町 1042-17		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩17分 近江鉄道本線 彦根口駅 徒歩15分		
土地面積	185.66㎡ (約56.16坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口16.04m 南東6.0m公道 間口6.22m 南公道 間口5.04m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	旭森保育園 800m / 彦根市立旭森幼稚園 900m / 彦根市立旭森小学校 900m / 彦根市立東中学校 2200m / ビバシティ彦根 1200m / 葺薬局 南彦根店 1200m		
その他費用	自治会費: 金額未定		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・プライムシティ分譲地 83号地 ・新規自治会を設立予定 ・自治会費等未定 ・角地緩和 		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年7月21日

No.0000000161



滋賀県知事(2)第3507号

株式会社トラストエージェント 本店

TEL:0749-26-2103

FAX:0749-26-2105

滋賀県彦根市栄町2丁目6番65号

E-Mail:info@trustagent2015.com

取引態様:売主

