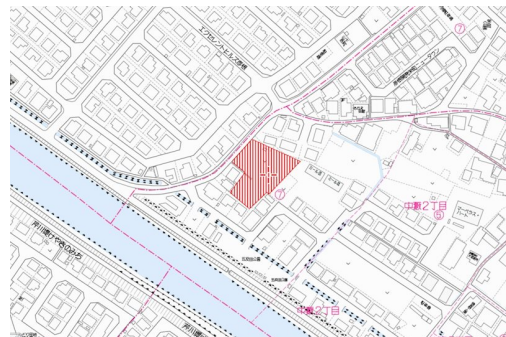


# FOR SALE

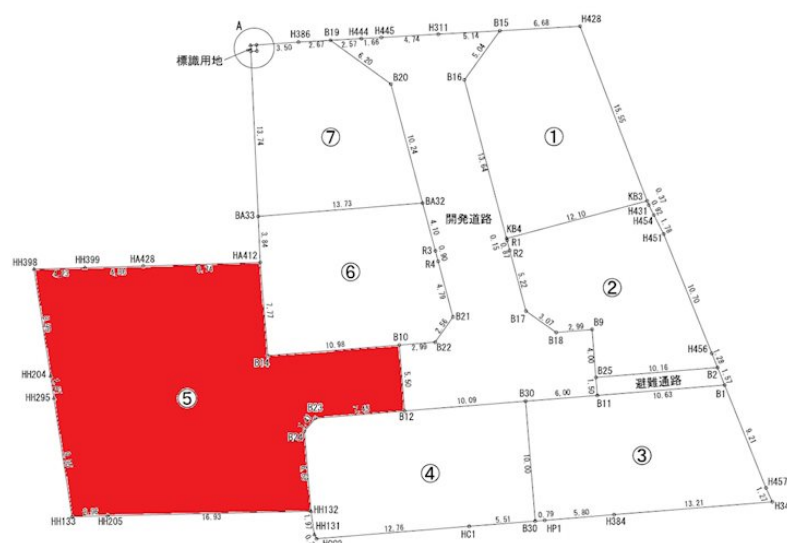
価格	坪単価
1,982万円	約14.4万円



【外観】



【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県彦根市中藪2丁目 字五反田311番2 (外6筆)		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩37分 近江鉄道本線 彦根駅 徒歩37分		
土地面積	455.22㎡ (約137.7坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 / 都市再生特別措置法		
現況	未造成	引渡日	2022年2月中旬予定
接道状況	北東5.5m公道 間口5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	彦根市指令都第000892号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	彦根市立西保育園 920m / 彦根市立城西小学校 1100m / 彦根市立西中学校 1120m / 彦根馬場郵便局 930m / ドラッグ1カ彦根店 1180m / Beisia(イ7)彦根店 880m		
その他費用	自治会費 : 7,200円 / 年		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中藪二丁目分譲地 5号地</li> <li>・中藪二丁目自治会 7,200円 / 年、一括納入</li> <li>・年度途中の場合、月割計算</li> <li>・造成工事完了後、地番決定</li> </ul>		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年2月17日

No.0000000188

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3507号

株式会社トラストエージェント 本店

TEL:0749-26-2103

FAX:0749-26-2105

滋賀県彦根市栄町2丁目6番65号

URL:<http://www.trustagent2015.com/>

E-Mail:[info@trustagent2015.com](mailto:info@trustagent2015.com)

取引態様:売主

